

Vertragsbedingungen

I. Nutzung der Mietsache

§1 Der **Vermieter** übergibt das Mietobjekt im ordnungsgemäßen Zustand. Der Mieter hat eventuelle Mängel und Schäden am Mietobjekt zu melden.

§2 Der Vermieter händigt den **Schlüssel** erst nach Zahlung der Kautions aus. Bei Veranstaltungsbeginn nach 18 Uhr kann der Schlüssel in der Kneipe abgeholt werden. Nach Vertragsende sind die Schlüssel am vereinbarten Ort (Briefkasten, Kneipe oder Büro) abzugeben.

§3 Der **Mieter ist verantwortlich für**

- die vertragsgemäße Nutzung und **Einhaltung der Hausordnung**,
- die konsequente Einhaltung der **Lärmschutzmaßnahmen** ab 22 Uhr (Stadtordnung),
- den **pfleghchen Umgang** mit allen Gemeinschaftseinrichtungen einschl. Hausumgebung
- das **Verschließen** der Fenster/Türen und der Hauseingangstür nach Veranstaltungsende,
- die **besenreine Übergabe** der benutzten Räume nach Nutzungsende und Wiederherstellung des vorhergegangenen Zustands (Möblierung nach aushängendem Plan),
- das Abdrehen der Heizkörper auf Frostschutz (*), Steckerziehen bei elektrischen Geräten.

§4 Der Mieter haftet für auftretende **Schäden** im Haus, Hof und Garten aus nicht vertragsgemäßer Nutzung. Weiterhin behält sich der Vermieter vor, bei Vertragsbruch die Kautions teilweise/ganz (je Schadensfall) einzubehalten und ggf. rechtliche Maßnahmen einzuleiten.

§5 Eventuell anfallende **GEMA-Gebühren** sind vom Mieter zu zahlen.

II. Kautions und Nutzungsgebühr

§6 Vor Übergabe des Schlüssels hinterlegt der Mieter eine **Kautions**. Nach Schlüsselrückgabe und Übergabe des Mietobjektes ohne Beanstandung durch den Übernehmenden wird die Kautions zurückerstattet.

§7 Eine **Stornierung einzelner oder aller Nutzungen** ist jederzeit über das Internet oder Telefonisch zu den Sprechzeiten möglich.

§8 Bei Stornierungen ist der Vermieter berechtigt, eine **Stornierungsgebühr** in Höhe der Grundkosten der Mietung zu erheben.

§9 Bei Stornierungen von Nutzungen weniger als **14 Tage** vor Nutzungsbeginn ist der Vermieter berechtigt, zusätzlich eine **Stornierungsgebühr** in Höhe von **50%** des zeitabhängigen Nutzungsentgeltes zu erheben.

III. Online-Zugang zu Nutzungsverträgen

§10 Der Mieter kann unter Nutzung der Website des Vermieters (www.stadtteilhaus.de Online Buchung Login) Daten zu seinem Vertrag einsehen und bei Bedarf Nutzungen stornieren. Die Anmeldung erfolgt anhand des im Vertrag angegebenen Nachnamens (Nutzername) und dem im Vertrag angegebenen Code (Passwort).

§11 Es besteht die Möglichkeit die Veranstaltung auf der Homepage des Stadtteilhauses zu bewerben. Wenn der Wunsch dazu besteht, bitte mit dem **Vermieter** Kontakt aufnehmen. Der Mieter ist für die zu seinen Nutzungen veröffentlichte **Werbung** verantwortlich. Das Stadtteilhaus behält sich vor, ungeeignete Werbung nicht zu veröffentlichen.